



NEDERLANDSTALIGE BENOEMINGSCOMMISSIE
VOOR HET NOTARIAAT

Beenhouwersstraat, 67
B 1000 Brussel

Tel. 02 506 46 44 Fax 02 506 46 49 info@bcn-not.be

VERGELIJKEND EXAMEN 2003 TOT RANGSCHIKKING VAN DE KANDIDAAT-NOTARISSEN

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, Zaterdag 8 maart 2003 (voormiddag)

VRAGENLIJST n° III
CONSULTATIES - CLAUSULES

*Deze vragenlijst bevat 6 keuzevragen ; deze tellen elk voor 7 punten.
U moet er vier kiezen en uitsluitend op de gekozen vier vragen antwoorden
in de hiervoor voorziene vakjes. Als U meer dan vier vragen beantwoordt,
zal alleen met de eerste vier antwoorden rekening gehouden worden.*

Totaal voor deze vragenlijst : 28 punten.

III.1. Alfons en Suzanne, beiden van Belgische nationaliteit, zijn gehuwd zonder huwelijkscontract in 1982. Zij hebben drie kinderen : Anne (20 jaar), Piet (15 jaar) en Louise (12 jaar).

Alfons is werkzoekende. Suzanne is topambtenaar bij de Europese Gemeenschap. Zij zien het samen niet meer zitten en beslissen uit de echt te scheiden door onderlinge toestemming. Zij consulteren Mter Viktor Hoofd, notaris te Temse, en vragen hem de overeenkomsten voorafgaandelijk aan EOT op te stellen, op volgende basis.

Er zijn geen andere onroerende goederen dan de gezinswoning, nml. een mooie villa te Sint-Genesius-Rode, eigen goed van Suzanne; dit goed zal haar blijven toebehoren, en zij zal het verder bewonen met de kinderen. Er zijn geen schulden. De meubelen zijn reeds verdeeld. Mevrouw behoudt de *VW Passat*. Ieder behoudt zijn eigen rekeningen. Alfons behoudt de rekeningen op zijn naam. Er zal geen onderhoudsbijdrage verschuldigd zijn, ook niet na de echtscheiding.

Wat de kinderen betreft, verklaart Alfons het volgende: "Ik wil geen contacten meer hebben met mijn vrouw noch met mijn kinderen; ik ga mij in het buitenland vestigen. Ik wil mijn kinderen niet meer zien en wens dan ook geen bezoekrecht. Ik wil ook niet tussenkomen in de kosten van hun onderhoud en opvoeding, hetgeen mij toch niet mogelijk zou zijn gelet op mijn precaire financiële toestand". Suzanne gaat hiermee akkoord en verklaart: "Ik aanvaard die voorwaarden. Ik wil van Alfons niets meer horen en met hem niets meer te maken hebben."

Beiden vragen aan de notaris dat deze overeenkomst over de kinderen ten titel van definitieve en onherroepelijke dading in de akte zou opgenomen worden, dat de akte zo spoedig mogelijk zou verleden worden, en dat het dossier onmiddellijk daarna zou ingediend worden bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde, want, voegt Suzanne er aan toe "Ik ken teveel magistraten die op de rechtbank van Brussel zetelen."

Hoe zal notaris Hoofd :

1. reageren ten aanzien van de vraag van Suzanne over de keuze van de rechtbank en van de gewenste regeling in verband met de kinderen ?
2. de clause i.v.m. de kinderen opstellen, zo bondig mogelijk, maar ook op de wijze die het dichtste zou aanleunen bij de wensen van de partijen ?

.../...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III.2. Mr en Mw De Lente–Winters, beiden op brugpensioen, hebben drie lieve meerderjarige dochters, met dewelke zij de beste verstandhouding hebben, allen van Belgische nationaliteit en wonende in België.

Hun spaarcenten hebben zij in vastgoed geïnvesteerd: hun gezinswoning te Zottegem, een appartement te Blankenberge en een hoevetje niet ver van Dinant. Deze drie goederen blijken thans ongeveer dezelfde waarde te hebben. Na beraad met hun dochters wensen zij deze goederen te schenken, toe te bedelen of te legateren aan hun dochters, met name hun woning aan hun oudste dochter Lieve, het appartement aan de jongste Therese, en het hoevetje aan Francine.

Zij komen raad vragen aan hun notaris, hoe zij dit nu reeds zouden kunnen vastleggen, daar zij vrezen dat de familiale verstandhouding na hun dood misschien in gevaar zou kunnen komen door de inmenging van de schoonzonen. Het is niet onbelangrijk te weten dat de ouders geen huwelijkscontract hebben gesloten, dat zijn hun stelstel niet gewijzigd hebben en dat de ouders samen of de langstlevende onder hen, tot hun laatste dag, het vruchtgebruik van die goederen wensen te behouden.

Welke oplossingen, zou U, als notaris, voorstellen, met in het kort de voor- en nadelen van elke oplossing (zowel op burgerlijk vlak als op het vlak van de kosten) :

1. in het geval dat de ouders er niet voor terugschrikken onmiddellijk registratierechten (schenkingsrechten) en aktekosten te betalen ?
2. in het geval noch zij, noch hun dochters over financiële reserves beschikken, en dus ook niet wensen registratierechten en aktekosten te betalen ?

1. *Eerste geval :*

.....

.....

.....

.....

.../...

1. *Over de nalatenschap van Pierre:*

.....
.....
.....
.....

2. *Over de levensverzekering :*

BURGERRECHTELIJK:

.....
.....
.....
.....

FISCAAL:

.....
.....
.....
.....

3. *Over het beding van aanwas :*

BURGERRECHTELIJK:

.....
.....
.....
.....

FISCAAL:

.....
.....
.....
.....

4. *Over de aangifte van nalatenschap :*

.....
.....

