



COMMISSION DE NOMINATION DE LANGUE FRANÇAISE
POUR LE NOTARIAT

Rue des Bouchers, 67
B 1000 BRUXELLES
Tél. 02 506 46 46 Fax 02 506 46 49 info@bcn-not.be



CONCOURS 2005 POUR LE CLASSEMENT DES CANDIDATS-NOTAIRES
ÉPREUVE ÉCRITE

Bruxelles, samedi 5 mars 2005 (matinée)

QUESTIONNAIRE n° III
CONSULTATIONS - CLAUSES

Complétez le cadre ci-dessous en lettres capitales et signez, s.v.p.

NOM

PRÉNOM

ADRESSE Avenue/Rue

Code postal

Commune

NAISSANCE Date/...../ 19.....

Lieu

SIGNATURE

Collez ensuite sur ce cadre un autocollant ci-joint

En vue de déterminer, au besoin, votre identité, veuillez recopier (pas en capitales !) la phrase suivante : *"Il ne sera tenu aucun compte des réponses non remplies selon les instructions ci-jointes"*.

.....

.....



COMMISSION DE NOMINATION DE LANGUE FRANÇAISE
POUR LE NOTARIAT

Rue des Bouchers, 67
B 1000 BRUXELLES
Tél. 02 506 46 44 Fax 02 506 46 49 info@bcn-not.be

CONCOURS 2005 POUR LE CLASSEMENT DES CANDIDATS NOTAIRES
ÉPREUVE ÉCRITE

Bruxelles, samedi 5 mars 2005 (matinée)

QUESTIONNAIRE n° III
CONSULTATIONS - CLAUSES

Ce questionnaire comprend six questions valant chacune 7 points.

Vous devez répondre aux deux premières questions ! Puis, vous devez choisir deux autres questions et y répondre. N'écrivez que dans les cadres réservés à cette fin.

Si vous répondez à plus de deux questions optionnelles, seules vos deux premières réponses à ces questions optionnelles seront prises en considération.

Ce questionnaire compte donc pour 28 points.

III.1. QUESTION IMPOSÉE

Pierre Kelcet, habitant du Royaume et célibataire, est décédé ab intestat à Paris le 20 juin 2004, à l'âge de 60 ans.

La déclaration de succession de Pierre a été déposée au bureau compétent le 15 novembre 2004. Cette déclaration, régulière en la forme, porte en substance ce qui suit :

- a) Les héritiers légaux du défunt sont ses frères Albert et Bernard, ainsi que ses nièces émilie et Danielle, filles de sa sœur Louise, décédée le 10 août 1997. Albert a régulièrement renoncé à la succession le 22 août 2004.
- b) L'actif laissé par Pierre – sous réserve de ce qui est dit ci-après – comprend un terrain situé à Mons (100.000 EUR) et un compte bancaire (175.000 EUR).
- c) Le passif de la succession comprend, outre les frais funéraires pour 12.500 EUR (factures régulièrement jointes à la déclaration), une dette, contractée le 30 avril 2000 par le défunt, envers Albert et la femme de celui-ci, Marie (mariés sans contrat de mariage, le 25 juillet 1992), ainsi qu'envers Joseph, père de Marie. Cette dette provient d'un prêt sans intérêt de 25.000 EUR, consenti à Pierre, pour moitié par Albert et Marie et pour l'autre moitié par Joseph. Ce prêt a été constaté par acte passé devant un notaire d'Anvers (une expédition de l'acte est jointe à la déclaration).
- d) Les déclarants soulignent que Pierre n'a rien versé à ses créanciers depuis le 30 avril 2001.
- e) Par acte notarié du 15 décembre 1980, Pierre avait acquis avec Danielle un immeuble situé à Ostende (Pierre pour l'usufruit et Danielle pour la nue-propriété), pour le prix de 15.000 EUR. Au jour du décès, ce bien représente une valeur vénale de 80.000 EUR.
- f) Le 11 septembre 2002, Pierre avait donné de la main à la main à son amie Léontine divers titres de société au porteur. Ces titres ne sont pas cotés en bourse. Ils valaient 25.000 EUR le 11 septembre 2002 et 30.000 EUR le jour du dépôt de la déclaration de succession. La réalité de cette donation est démontrée par des documents bancaires joints à la déclaration de succession.

Aucune autre explication que celles indiquées ci-dessus n'ont été fournies dans la déclaration.

A. Pour DEUX des trois hypothèses suivantes, à votre choix, calculez les sommes dues au fisc sur la déclaration de la succession de Pierre. Motivez votre réponse. Biffez la place prévue pour la réponse à l'hypothèse non choisie par vous !

PREMIÈRE HYPOTHÈSE : Pierre avait un domicile fiscal (pour la perception des droits de succession) en RÉGION FLAMANDE :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

DEUXIÈME HYPOTHÈSE : Pierre avait un domicile fiscal (pour la perception des droits de succession) en RÉGION WALLONNE :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TROISIÈME HYPOTHÈSE : Pierre avait un domicile fiscal (pour la perception des droits de succession) en RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. MÊME QUESTION, mais dans le cas où Emilie et Danielle auraient accepté la succession sous bénéfice d'inventaire.

PREMIÈRE HYPOTHÈSE : Pierre avait un domicile fiscal (pour la perception des droits de succession) en RÉGION FLAMANDE :

.....
.....
.....
.....
.....

DEUXIÈME HYPOTHÈSE : *Pierre avait un domicile fiscal (pour la perception des droits de succession) en RÉGION WALLONNE :*

.....

.....

.....

.....

.....

TROISIÈME HYPOTHÈSE : *Pierre avait un domicile fiscal (pour la perception des droits de succession) en RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE :*

.....

.....

.....

.....

.....

III.2. QUESTION IMPOSÉE

Le lundi 24 janvier 2005, a été présenté à l'enregistrement, au deuxième bureau de l'enregistrement de Bruxelles, un acte notarié signé le jeudi 6 janvier 2005 en l'étude de Maître Omer d'Hallor, dont voici le résumé :

VENTE

André BREDOUILLE, né à Namur, le 13 août 1958, vend à Bernard FRISSON, né à Liège, le 15 juin 1981, les biens suivants :

- la nue propriété d'un terrain à bâtir situé à Namur ;
- la pleine propriété d'une maison d'habitation sise à Etterbeek ;
- la pleine propriété d'un terrain situé à Alost ;

pour un prix global de 365.000 EUR, soit :

- 25.000 EUR pour la nue propriété du terrain situé à Namur ;
- 300.000 EUR pour la pleine propriété de la maison d'habitation sise à Etterbeek ;
- 40.000 EUR pour la pleine propriété du terrain situé à Alost ;

Le terrain situé à Namur appartient à André BREDOUILLE, pour l'avoir recueilli dans la succession de son père, Daniel BREDOUILLE, décédé en 1996. L'usufruit de la succession de ce dernier fut recueilli par Clotilde BREDOUILLE, née le 2 septembre 1932, sœur de Daniel et donc tante d'André.

Les autres biens appartiennent à André BREDOUILLE, pour les avoir recueillis dans la succession de son oncle, Jacques BREDOUILLE, décédé le 8 janvier 1990.

Il est précisé dans l'acte que :

- la valeur vénale de la pleine propriété du terrain situé à Namur est fixée par les parties à 112.500 EUR ;
- ce terrain est loué 750 EUR par mois, mais sa valeur locative brute est de 1.250 EUR ;

DEUXIÈME HYPOTHÈSE : *Pierre avait un domicile fiscal (pour la perception des droits de succession) en RÉGION WALLONNE :*

.....

.....

.....

.....

.....

TROISIÈME HYPOTHÈSE : *Pierre avait un domicile fiscal (pour la perception des droits de succession) en RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE :*

.....

.....

.....

.....

.....

III.2. QUESTION IMPOSÉE

Le lundi 24 janvier 2005, a été présenté à l'enregistrement, au deuxième bureau de l'enregistrement de Bruxelles, un acte notarié signé le jeudi 6 janvier 2005 en l'étude de Maître Omer d'Hallor, dont voici le résumé :

VENTE

André BREDOUILLE, né à Namur, le 13 août 1958, vend à Bernard FRISSON, né à Liège, le 15 juin 1981, les biens suivants :

- la nue propriété d'un terrain à bâtir situé à Namur ;
- la pleine propriété d'une maison d'habitation sise à Etterbeek ;
- la pleine propriété d'un terrain situé à Alost ;

pour un prix global de 365.000 EUR, soit :

- 25.000 EUR pour la nue propriété du terrain situé à Namur ;
- 300.000 EUR pour la pleine propriété de la maison d'habitation sise à Etterbeek ;
- 40.000 EUR pour la pleine propriété du terrain situé à Alost ;

Le terrain situé à Namur appartient à André BREDOUILLE, pour l'avoir recueilli dans la succession de son père, Daniel BREDOUILLE, décédé en 1996. L'usufruit de la succession de ce dernier fut recueilli par Clotilde BREDOUILLE, née le 2 septembre 1932, sœur de Daniel et donc tante d'André.

Les autres biens appartiennent à André BREDOUILLE, pour les avoir recueillis dans la succession de son oncle, Jacques BREDOUILLE, décédé le 8 janvier 1990.

Il est précisé dans l'acte que :

- la valeur vénale de la pleine propriété du terrain situé à Namur est fixée par les parties à 112.500 EUR ;
- ce terrain est loué 750 EUR par mois, mais sa valeur locative brute est de 1.250 EUR ;

III.4. QUESTION OPTIONNELLE

Georges Dutoit, agriculteur, a épousé le 5 mai 1980, à Gembloux, Maïté Grandmanoir. Dans leurs conventions anténuptiales signées chez le notaire Guy Bloch, de Gembloux, ces époux (tous deux Belges) avaient choisi de se soumettre au régime légal et ils avaient attribué, en cas de décès de l'un d'eux, leurs biens immeubles au survivant des époux, en pleine propriété. Durant le mariage, ils ont acquis une parcelle agricole située à Gembloux.

Georges Dutoit est décédé le 2 janvier 2005, laissant sa veuve comme seule héritière. Connaissant bien l'héritière et feu son mari, fidèles clients de l'étude, le notaire précité fut chargé d'établir la déclaration de succession du défunt.

La veuve ayant un besoin urgent de liquidités, elle propose à ses voisins, deux jeunes Belges, Paul Canard et Catherine Boncoeur, mariés sous le régime belge de la séparation de biens pure et simple, d'acheter la parcelle agricole sise à Gembloux, au prix de 28.000 EUR.

Le notaire Bloch passe l'acte de vente le 5 mars 2005. Dans le projet d'acte notarié, rien n'avait été indiqué à propos de l'acompte. En réponse au notaire qui l'interroge à ce sujet, Catherine Boncoeur déclare qu'elle a payé un acompte de 17.000 EUR, prélevé en espèce de son compte n° 233-3658942-89 à l'agence de Gembloux de la *Fortich Banque* et versé au compte n° 652-2498563-28 de Maïté Grandmanoir à la *FlouzeBank*. Catherine Boncoeur remet au notaire la quittance du prélèvement et l'extrait de son compte avec le débit des 17.000 EUR. Quant à Maïté Grandmanoir, elle remet un extrait de son compte, daté du même jour, avec le crédit du même montant.

Catherine Boncoeur remet ensuite au notaire le solde du prix au moyen d'un chèque de 11.000 EUR. Elle apporte aussi, en espèces, la provision pour frais d'acte.

A. *L'acte authentique peut-il être passé ? Justifiez votre réponse*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. *Dans le cas où l'acte peut être passé, que doit faire le notaire ?*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A large rectangular box containing 25 horizontal dotted lines for writing.

* *
*