

VERGELIJKEND EXAMEN 2011

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Gent, zaterdag 5 maart 2011 (namiddag)

VRAGENLIJST nr IV TE VERBETEREN AKTE

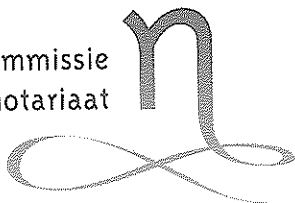
Vul het hieronderstaande kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

NAAM
VOORNAAM
HANDTEKENING

Gelieve bijgaande zelfklever over het kader te klevén

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven: "Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen."

.....
.....



VERGELIJKEND EXAMEN 2011

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Gent, zaterdag 5 maart 2011 (namiddag)

VRAGENLIJST n° IV TE VERBETEREN AKTE

In deze akte steken meer dan 20 duidelijke fouten of vergetelheden en enkele twijfelachtige elementen. U krijgt kadertjes om in totaal 25 punten aan te stippen. Geef ze op met - indien mogelijk - het lijnnummer waarin ze voorkomen en met een korte motivering.

Eventuele taal-, stijl- of schrijffouten, evenals eventuele rekenfouten hebben geen belang, evenmin als eventueel foutief gebruik van hoofdletter of het voorkomen van blanco vakken of lijnen.

Deze vragenlijst wordt gequoteerd op 25 punten. Manifest verkeerde antwoorden leiden tot aftrek van punten. Rechtswetenschap is echter geen mechanische wetenschap. De correctoren houden een appreciatiemarge om uw motivering te evalueren.

Gelieve te antwoorden in de daartoe voorziene kaders.

1 Op zes maart tweeduizend en elf,
2 verscheen voor mij, Meester Aloïs VAN DEN BOSSCHE, geassocieerde notaris met
3 standplaats te Vorselaar

4 De heer VEREMANS Adrianus Josephus Victor Johannes, schrijnwerker, geboren te
5 Antwerpen op vijf mei negentienhonderd twintig, echtgenoot van mevrouw
6 FIEREMANS Anna Josepha Leontina, huisvrouw, geboren te Hoogstraten op drie
7 februari negentienhonderd zesentwintig, wonende te 2320 Hoogstraten, Vrijheid 117,
8 gehuwd onder het stelsel van de wettelijke gemeenschap van goederen blijkens
9 huwelijkscontract verleden voor notaris Juliaan Michoel, alsdan te Hoogstraten, op 5
10 september 1948, contract gewijzigd met behoud van het stelsel bij akte verleden voor
11 ondergetekende notaris op 11 september 2006, door toevoeging van een schenking
12 tussen echtgenoten van het grootste beschikbaar deel van de nalatenschap,
13 gehomologeerd bij beschikking van de rechtbank van eerste aanleg te Turnhout van 10
14 oktober daarna, bekend gemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22
15 oktober daarna, onder nummer 1998.10.22 - 415.

16 Die verklaart in tegenwoordigheid als getuigen van:

17 1) de heer De Valck Renatus Stanislas Maria, wonende te Leuven, Tiensestraat, 41
18 en zijn echtgenote

19 2) Mevrouw Muys Maria Constantia Adolphina, wonende te Leuven, Tiensestraat, 41,
20 te schenken als met vrijstelling van inbreng in natura en buiten erfdeel, met
21 voorbehoud van het zakelijke recht van vruchtgebruik en onder de voorwaarden
22 en lasten hierna bepaald aan:

23 1.- De heer FIEREMANS Leon Joseph Anna Maria, geboren te Turnhout op 10 juni
24 1947, echtgenoot van mevrouw VINKENBOOM Joanna Joannes Maria, geboren te
25 Rijkevorsel op achtentwintig augustus negentienhonderd vierenvijftig, wonende te
26 2310 Rijkevorsel, Achtel, 27, gehuwd onder het stelsel van algehele gemeenschap van
27 goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph Dupont te
28 Rijkevorsel op 24 maart 1976, niet gewijzigd;

29 2.- De Heer VEKEMANS Karel Frans Jozef, geboren te Hoogstraten op 12 mei 1950,
30 echtgenoot van mevrouw LIEVENS Lieve Marie Josée, geboren te Minderhout op 10
31 oktober 1958, wonende te 3000 Leuven, Ladeuzeplein, 32, gehuwd onder het stelsel
32 van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris
33 Paul Bosmans te Leuven op 10 maart 1982.

34 3.- Mejuffrouw FIEREMANS Mina Bjorn Yorick, studente, geboren te Lier op
35 tweeëntwintig juni negentienhonderd vierennegentig, ongehuwd, wonende te
36 Antwerpen, Sint Pietersstraat, 1.

37 De begiftigden sub 1 en 3 zijn hier in persoon aanwezig en de
38 begiftigde sub 2. wordt alhier bij sterkmaking vertegenwoordigd door de
39 begiftigde sub 1, en zij verklaren de schenking uitdrukkelijk en in dank te
40 aanvaarden.

41 *Beschrijving van het goed*

42 De blote eigendom van een effectenportefeuille met een totale waarde op heden van
43 ongeveer driehonderdduizend (€ 300.000,00) euro, zijnde één kasbon van
44 honderdduizend euro (€ 100.000,00) uitgegeven door de Belgische Staat op 24
45 december 2008, duizend driehonderd vijftien aandelen Solvay, zonder nominale
46 waarde en duizend zeshonderd vijftig aandelen Johnson & Johnson, nv. naar
47 Amerikaans recht.

48 *Lasten en voorwaarden*

49 De schenking wordt gedaan als voorschot op de nalatenschap en aanvaard onder de
50 volgende lasten en voorwaarden, voor de begiftigde sub 3 onder de opschortende

- 51 voorwaarde van goedkeuring door de Vrederechter:
- 52 1. De schenker behoudt zich het levenslange vruchtgebruik voor over de hierbij
- 53 geschonken portefeuille waarvan hij dus gedurende zijn verdere leven het genot
- 54 behoudt.
- 55 Alle interesten, dividenden en coupons komen hem exclusief en volledig toe
- 56 gedurende zijn leven. Voor wat beleggingsfondsen betreft, worden als vruchten
- 57 aanzien en komen dus toe aan de vruchtgebruiker: het verschil tussen de nominale
- 58 waarde of de waarde aangeduid op de aan deze gehechte staat en de verkoopprijs of de
- 59 eindaflossing van de betrokken fondsen.
- 60 2. De portefeuille wordt geschonken als een algemeenheid met een veranderlijke
- 61 inhoud. De schenker behoudt gedurende zijn leven alle rechten van bestuur en van
- 62 beheer over de portefeuille, zijnde onder meer: het bepalen van het beleggingsprofiel,
- 63 het uitvoeren van alle verkopen, wederbeleggingen en/of arbitrages, het afsluiten van
- 64 overeenkomsten van vermogensbeheer.
- 65 3. De geschonken portefeuille en de gelden staan momenteel geboekt op rekeningen
- 66 nummer 879812 bij de bank KBC Bank op naam van de schenker. Deze
- 67 rekeningen zullen na de ondertekening van onderhavige akte zonder verwijl overgezet
- 68 worden op naam van de schenker voor wat het vruchtgebruik betreft en op naam van
- 69 de begiftigde voor wat de blote eigendom betreft.
- 70 4. De begiftigde mag, zolang het vruchtgebruik duurt, zonder de geschreven
- 71 toestemming van de schenker het geschonken goed noch geheel of noch gedeeltelijk
- 72 vervreemden noch het met zakelijke rechten bezwaren. Zolang het vruchtgebruik
- 73 duurt, mag het geschonken goed evenmin het voorwerp zijn van enig beslag van de
- 74 schuldeisers van de begiftigde. De begiftigde mag het geschonken goed niet inbrengen
- 75 in een gemeenschappelijk vermogen, zelfs niet in een algehele gemeenschap van
- 76 goederen, zodat de geschonken goederen steeds eigen moeten blijven aan de
- 77 begiftigde.
- 78 5. De schenking is onderworpen aan het recht van wettelijke terugkeer van het
- 79 geschonken goed naar de schenker, hetzij in geval van overlijden van de begiftigde én
- 80 al zijn afstammelingen vóór de schenker, hetzij in geval van overlijden van de
- 81 begiftigde vóór de schenker zonder afstammelingen in leven op het ogenblik van het
- 82 overlijden. De terugkeer zal plaats hebben zoals bepaald in artikel 952 van het
- 83 Burgerlijk Wetboek.
- 84 6. De kosten van onderhavige akte worden gedragen door de schenker.
- 85 7. Als last van deze schenking verbindt de begiftigde er zichzelf en zijn erfgenamen
- 86 solidair en ondeelbaar toe, indien de jaarlijkse opbrengst van de portefeuille, zoals
- 87 geraamd op één januari van het betrokken jaar, minder dan vier procent van het
- 88 kapitaal zou bedragen, het verschil tussen de werkelijk ontvangen rente en dividenden
- 89 en het beoogde minimum niveau van vier procent op jaarbasis aan de schenker te
- 90 betalen.
- 91 8. De begiftigde zal de schenker gedurende zijn leven financieel bijstaan en hem hulp
- 92 verlenen indien hij behoeftig zou zijn.
- 93 *Fiscale verklaringen*
- 94 1. Voor het heffen van registratierechten verklaren partijen de geschonken goederen
- 95 voor de geheelheid in volle eigendom te schatten op driehonderdduizend euro
- 96 (€ 300.000,00)
- 97 2. De notaris heeft voorlezing gedaan van artikel 203 eerste alinea van het
- 98 registratiewetboek dat luidt: "Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of
- 99 overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd
- 100 gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd".

101 3. Op verzoek van de notaris, die hem gewezen heeft op de draagwijdte van
102 artikel 170bis van het wetboek van registratierechten en de daarin opgenomen
103 boetebepaling, verklaart de schenker dat hij zijn fiscale woonplaats gedurende vijf jaar
104 voor heden in Vlaanderen heeft en thans woont op het hierboven vermelde adres.

105 *Identiteitsbewijs*

106 De notaris bevestigt de identiteit van de comparanten in deze akte op zicht van hun
107 rijbewijs.

108 Waarvan akte in brevet.

109 Gedaan en verleden te Leuven in het Universitair Ziekenhuis
110 Gasthuisberg, waar de begiftigde onder 2 is opgenomen voor een medische ingreep
111 en die verklaart derhalve het ziekenhuis niet te kunnen verlaten om zich tot het kantoor
112 van de notaris te begeven, datum als voormeld.

113 Na voorlezing van de essentiële bestanddelen van deze akte en toelichting van de
114 akte, waarvan de comparanten verklaren kennis te hebben gekregen bij aangetekende
115 brief van 3 maart 2011, hebben de comparanten, de comparant sub 2 bij sterkmaking
116 vertegenwoordigd zoals voormeld, getekend, met ons, notaris.