Questionnaire I – annexe question 1

	Royaume de Belgique **Province de Luxembourg** **Ville de Marche-en-Famenne** Boulevard Urbain, 30 6900 Marche-en-Famenne	Tél : 084 21 69 36 Fax : 084 32 59 87

EXTRAIT D'UN ACTE DE DECES

Décès
2019/1

Nom, prénoms : JOLIE Marie Hélène
Lieu de décès : Marche-en-Famenne - Aye
Date de décès : 01er janvier 2019
Lieu de naissance : Wavre
Date de naissance : 02 mars 1958
Etat civil : épouse de Pascal Robert Olivier SYMPA
Domicile : Hotton, rue Verte Vallée, 15

Pour extrait conforme, délivré à Marche-en-Famenne, le 04 janvier 2019
Délivré pour affaires administratives

Pour l'Officier de l'Etat civil,
L'agent délégué
Martine LOVINFOSSE

Questionnaire I – annexe question 1

FEDERATION ROYALE DU NOTARIAT BELGE

NOTAMA, société notariale
Rue des Ecoles 10
5000 Namur

Votre réference :	4532	Gestionnaire :	ROGER Julie	Date de la recherche :
Votre demande du :	10/01/2019	Tél. Gestionnaire :	(081) 17.83.92	10/01/2019

Recherche CRT-RD-2018110700449

Identification du disposant

Numéro d'identification :	58030213925		
Nom :	JOLIE		
Prénom(s) :	Marie Hélène		
Date de naissance :	02/03/1958	Lieu de naissance :	Wavre
Date de décès :	01/01/2019	Lieu de décès :	Aye - Marche-en-Famenne

Le Registre Central des Testaments contient l'inscription suivante

Numéro d'identification :	58030213925	**CRT-201812300015**
Disposant :	Marie Hélène Jolie	
Adresse du disposant :	Rue Verte Vallée, 15 6990 Hotton	
Type de disposition		
Inscription	20 - Testament olographe	
Date de l'acte :	30/12/2018	
Date de l'inscription :	30/12/2018	
Dépositaire de l'acte à la date de la consultation		
Nom :	Bernard LOFFU	
Notaire en fonction dans l'étude :	NOTAMA, Société Notariale	
Adresse de l'étude :	rue des Ecoles 10 5000 Namur	

Page 1/1

Arrêté royal du 25 septembre 2016 concernant la gestion du registre central des testaments et du registre central des contrats de mariage, MB 10 octobre 2016
Il est tenu de requérir l'inscription des dispositions de dernières volontés au plus tard quinze jours après la date de réception en dépôt ou de passation de l'acte.
Recherche
Un délai de quinze jours peut s'écouler entre la date de passation ou de dépôt et la date d'inscription au registre.
Nous vous remercions de bien vouloir vérifier attentivement les mentions du certificat. Si celles-ci ne sont pas exactes, nous vous demandons d'introduire une demande d'adaptation via l'application.

Fédération Royale du Notariat Belge asbl
Rue de la Montagne 30-34 - B-1000 BRUXELLES Tél. 02 505 08 11 Fax 02 505 08 56
Numéro d'entreprise 0409.357.321

LIVRET DE MARIAGE

Royaume de Belgique

Arrondissement judiciaire de Marche-en-Famenne

COMMUNE DE MARCHE-EN-FAMENNE	PRENOMS DES ENFANTS	NAISSANCE – Lieu et date	DECES
Nous, Officier de l'Etat civil, déclarons que : **SYMPA Pascal** Robert Olivier Né à Namur, le 15 novembre 1958 Fils de SYMPA Ulysse Julien Oscar Et de HORLOFE Maria Rose Blandine *D'une part* **JOLIE Marie** Hélène Née à Wavre, le 02 mars 1958 Fille de JOLIE Bernard Olivier Robert Et de ZAMINU Tatiana Louvia *D'autre part* Ont contracté mariage devant Nous à la Maison Communale de Marche-en-Famenne, le 21 août 1993. Conventions matrimoniales : ..... L'officier de l'Etat civil Roger Lesenfants	Amélie Rosanne Pascaline	Marche-en-Famenne, le 28 janvier 1994	

Questionnaire I – annexe question 1

BANQUE INVENTIVE

Succession de : JOLIE Marie
Date de naissance : 02.03.1958
Date du décès : 01.01.2019
Etat civil : marié
Registre national : 58.03.02 139 25
Conjoint : SYMPA Pascal
Dernier domicile : Hotton, rue Verte Vallée, 15

Compte à vue		
Numéro de compte	Au nom de	Solde au décès
BE46 9685 2536 3298	SYMPA Pascal	36.694,25 €

Compte à vue		
Numéro de compte	Au nom de	Solde au décès
BE96 9684 3697 1597	SYMPA-JOLIE	69.263,58 €

Compte d'épargne		
Numéro de compte	Au nom de	Solde au décès
BE63 9683 2688 3598	JOLIE Marie	94.042,17 €

Information importante sur le mode de calcul des soldes au décès :
Lors du calcul des avoirs, nous ne tenons pas compte des opérations encore exécutées le jour même du décès. Les montants repris dans notre déclaration sont composés comme suit :

- Pour les comptes à vue : le capital et les intérêts courus ;
- Pour le compte d'épargne : le capital et les intérêts courus ;

BANQUE INVENTIVE SA
Siège social : Allée des sous,369 1000 Bruxelles – Téléphone : 02/669836
RPM Bruxelles TVA BE 0369.129.594 – IBAN BE65 9684 2697 3658 BIC : CDLOCBBBE – FSMA 269

Questionnaire I – annexe question 1

Pompes Funèbres
NOEL BATISTE

Monsieur Pascal SYMPA
Rue Verte Vallée, 15
6990 HOTTON

Namur, le 05 janvier 2019

Facture : 2019/15

Funérailles de Madame JOLIE Marie

TVA : BE369 369 369

Rue de Marche,15
5000 Namur
Tél : 05/369.369
Noel.baptiste@pompes.be

Compte :
CREABANK : BE40 3654 8621 3652 GEBABEBB

Horaires d'ouverture du funérarium :
9h00-12h30
13h30 -17h30

Date de l'inhumation : 4 janvier 2019
Cimetière : Marche-en-Famenne,

Cercueil blanc laqué	1.200,00.-
Capitonnage	100,00.-
Gaines spéciales ensevelissement	305,00.-
Soins spéciaux	40,00.-
Formalités légales	180,00.-
Prestations et déplacements	190,00.-
Séjour au funérarium	362,00.-
Service corbillard	310,00.-
Messe :	155,00.-
Gouter :	658,00.-
Total TVA 6% comprise	**4.000,00.-**

Certifié sincère et véritable pour la somme de : 4.000,00 euros

PIERRE TOMBALE SPRL

Facture n°15 Le 6 janvier 2019

Famille de JOLIE Marie
Rue Verte Vallée, 15
6990 HOTTON

Construction d'un caveau pour une personne
Au cimetière de Marche-en-Famenne

Excavation	1.050,00.-
Beton caveau	1.995,00.-
Pierre : marbre de France 15 cm	1.913,68.-
Total hors TVA	4.958,68.-
TVA 21%	1.041,32.-
Total TVA comprise	**6.000,00.-**

Banque : BE36 3697 2587 1471 TVA : BE0963.852.741
Rue de la Poste, 45 6990 HOTTON

Recherche au Registre National/BIS

Questionnaire I – annexe question 1

SYMPA Pascal Robert Olivier – 58.11.15 269-85

Date de naissance :	15.11.1958
Lieu de naissance :	Namur
Nationalité :	belge
Sexe :	masculin
Etat civil :	marié
Statut :	vivant
Adresse :	rue Verte Vallée, 15 6990 Hotton

Successions d'adresses

02/05/2000	rue Verte Vallée, 15 6990 Hotton	résidence principale
30/08/1993	Allée du Val, 4 4000 Liège	résidence principale
04/03/1988	Rue de France, 1 5000 Namur	résidence principale
15/11/1958	Avenue de la Poisse, 16 5000 Namur	résidence principale

Historique d'état civil

21/08/1993	marié
15/11/1958	célibataire

Composition du ménage

28/01/1994	SYMPA Amélie Rosanne Pascaline - 94.01.28 369 58	fille
30/08/1993	JOLIE Marie Hélène – 58.03.02 139 25	épouse
04/03/1988	PARTIE Monique Bernadette - 60.12.15 258 69	sans lien de parenté
15/11/1958	SYMPA Ulysse Julien Oscar - 38.06.12 368-85	père
15/11/1958	HORLOFE Maria Rose Blandine – 39.08.25 258 47	mère

Nationalité

15/11/1958	Belge

Capacité juridique Registre National

Statut d'incapacité :	NON

Situation juridique de l'entreprise personne physique (BCE)

Situation normale	0569.258.458

Questionnaire I – annexe question 1

Recherche au Registre National/BIS

JOLIE Marie Hélène – 58.03.02 139 25

Date de naissance :	02.03.1958
Lieu de naissance :	Wavre
Date du décès :	01.01.2019
Lieu du décès :	Aye-Marche-en-Famenne
Nationalité :	belge
Sexe :	féminin
Etat civil :	mariée
Statut :	vivante
Adresse :	rue Verte Vallée, 15 6990 Hotton

Successions d'adresses

02/05/2000	rue Verte Vallée, 15 6990 Hotton	résidence principale
30/08/1993	Allée du Val, 4 4000 Liège	résidence principale
25/07/1983	Rue de Louvy, 3 1300 Wavre	résidence principale
03/06/1976	Boulevard Saint Romain, 857 1000 Bruxelles	résidence principale
02/03/1958	Rue de Louvy, 3 1300 Wavre	résidence principale

Historique d'état civil

21/08/1993	mariée
30/11/1983	divorcée
04/10/1976	mariée
02/03/1958	célibataire

Composition du ménage

28/01/1994	SYMPA Amélie Rosanne Pascaline - 94.01.28 369 58	fille
30/08/1993	SYMPA Pascal Robert Olivier – 58.11.15 26985	époux
18/11/1979	MARCELIS Bernard Louis Tatiana – 79.11.18 684 52	fils
04/10/1976	MARCELIS Antoine Marc – 54.12.24 658 98	époux
03/06/1976	MARCELIS Antoine Marc – 54.12.24 658 98	sans lien de parenté
02/03/1958	JOLIE Bernard Olivier Robert – 25.12.28 258 68	père
02/03/1958	ZAMINU Tatiana Louvia – 28.04.28 458 74	mère

Nationalité

02/03/1958 Belge

Capacité juridique Registre National

Statut d'incapacité : NON

Situation juridique de l'entreprise personne physique (BCE)

Pas de données disponibles

Questionnaire I – annexe question 1

Recherche au Registre National/BIS

SYMPA Amélie Rosanne Pascaline - 94.01.28 369 58

Date de naissance :	28/01/1994
Lieu de naissance :	Marche-en-Famenne
Nationalité :	belge
Sexe :	féminin
Etat civil :	célibataire
Statut :	vivant
Adresse :	Avenue de la Gare, 15/87 4000 Liège

Successions d'adresses

02/03/2017	Avenue de la Gare, 15/87 4000 Liège	résidence principale
02/05/2000	rue Verte Vallée, 15 6990 Hotton	résidence principale
28/01/1994	Allée du Val, 4 4000 Liège	résidence principale

Historique d'état civil

28/01/1994 célibataire

Composition du ménage

02/03/2017	ROBERT Alicia Tomie 93.12.25 258 45	cohabitante légale
28/01/1994	JOLIE Marie Hélène – 58.03.02 139 25	mère
28/01/1994	SYMPA Pascal Robert Olivier – 58.11.15 26985	père

Cohabitation légale

02/03/2017 Ville de Liège ROBERT Alicia Tomie 93.12.25 258 45 née le 25.12.1993

Nationalité

28/01/1994 Belge

Capacité juridique Registre National

Statut d'incapacité : NON

Situation juridique de l'entreprise personne physique (BCE)

Pas de données disponibles

Questionnaire I – annexe question 1

Recherche au Registre National/BIS

MARCELIS Bernard Louis Tatiana – 79.11.18 684 52

Date de naissance :	18/11/1979
Lieu de naissance :	Leuven
Nationalité :	belge
Sexe :	masculin
Etat civil :	marié
Statut :	vivant
Adresse :	Avenue de la Gare, 15/88 4000 Liège

Successions d'adresses

05/09/2004	Avenue de la Gare, 15/88 4000 Liège	résidence principale
30/08/1993	Allée du Val, 4 4000 Liège	résidence principale
25/07/1983	Rue de Louvy, 3 1300 Wavre	résidence principale
18/11/1979	Boulevard Saint Romain, 857 1000 Bruxelles	résidence principale

Historique d'état civil

03/07/2005	marié
18/11/1979	célibataire

Composition du ménage

25/04/2009	MARCELIS Mia Louise – 09.04.25 456 87	fille
25/04/2009	MARCELIS Paula Remiou – 09.04.25 741 25	fille
03/07/2005	ALEXI Bernadette - 81.12.25 367 42	épouse
02/05/2000	MARCELIS Antoine Marc – 54.12.24 658 98	père
18/11/1979	JOLIE Marie Hélène – 58.03.02 139 25	mère
18/11/1979	MARCELIS Antoine Marc – 54.12.24 658 98	père

Cohabitation légale

Pas de données disponibles

Nationalité

18/11/1979 Belge

Capacité juridique Registre National

Statut d'incapacité : NON

Situation juridique de l'entreprise personne physique (BCE)

Activité arrêtée BE367 159 753

Questionnaire I – annexe question 1

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES Liège, le 15 février 2019

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Cadastre, enregistrement et domaines

Adresse de correspondance : Bureau Sécurité Juridique
Rue de Fragnée, 1
4000 Liège

Notaire SUCCES Marc
Rue de Liège, 3
6900 Marche-en-Famenne

Votre courrier du 03/02/2019	Vos réf : SM 4584	Nos réf : 2019/47	annexe 0

Remarques importantes :

1. Les informations doivent être vérifiées par les personnes qui en font usage.
2. Le bureau Sécurité Juridique délivre les renseignements sur base des données connues et incorporées dans la documentation ; de telle sorte que, ni l'Administration, ni l'Inspecteur Principal ne pourrait être tenu responsable d'éventuelles lacunes qui apparaîtraient ultérieurement.
3. La délivrance des renseignements ne déroge pas au principe selon lequel les déclarations de succession doivent toujours être rédigées en entier sous la complète responsabilité des déclarants.

Concerne : Succession **JOLIE Marie Hélène** (02/03/1958 NN 58.03.02 139 25)
Domiciliée à 6990 Hotton, rue Verte Vallée, 15
Décédée le 01/01/2019
Epouse de SYMPA Pascal Robert Olivier (15/11/1958)

La défunte possède 1/1PP de :

VILLE DE LIEGE
Maison Allée du Val, 4 section A n°257/02C 10 a 15 ca RC 1.587.-

Titre : acte du notaire Paul Louis à Liège 15.08.1993

Autre bureau : Marche-en-Famenne
Disposition de dernières volontés : testament olographe du 30.12.2018 déposé au rang des minutes du Notaire SUCCES Marc 31.01.2019
Pas de vente endéans les 3 ans.

RS : 2019-0261 D
Coût : 35,00.-

Des informations complémentaires concernant ce courrier peuvent être obtenues auprès de :
Sécurité juridique Team certificat
Tél : 0257 159 74 – Fax : 0257 846 84
E-mail : rzsj.bureau.Lieg@monfin.wal.be
N° de compte : BE07 6792 4871 5211
Heures d'ouverture : de 08h00 à 12h00

Olivia Mercier
Grade : expert financier
E-mail : olivia.mercier@monfin.wal.be

Questionnaire I – annexe question 1

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES Marche, le 18 février 2019

DOCUMENTATION PATRIMONIALE

Cadastre, enregistrement et domaines

Adresse de correspondance : Bureau Sécurité Juridique
Allée du Parterre de fleurs bleues, 15
6900 Marche-en-Famenne

Notaire SUCCES Marc
Rue de Liège, 3
6900 Marche-en-Famenne

Votre courrier du 03/02/2019	Vos réf : SM 4584	Nos réf : 2019/34	annexe 0

Remarques importantes :

1. Les informations doivent être vérifiées par les personnes qui en font usage.
2. Le bureau Sécurité Juridique délivre les renseignements sur base des données connues et incorporées dans la documentation ; de telle sorte que, ni l'Administration, ni l'Inspecteur Principal ne pourrait être tenu responsable d'éventuelles lacunes qui apparaîtraient ultérieurement.
3. La délivrance des renseignements ne déroge pas au principe selon lequel les déclarations de succession doivent toujours être rédigées en entier sous la complète responsabilité des déclarants.

Concerne : **JOLIE Marie Hélène** (NN 58.03.02 139 25)
Epouse de SYMPA Pascal Robert Olivier
6990 Hotton, rue Verte Vallée, 15

Ne possède pas dans le ressort du Bureau

Autre bureau : Liège
Disposition de dernières volontés : acte de dépôt testament olographe Notaire SUCCES Marc 31.01.2019
Vente endéans les 3 ans : néant
Donation endéans les 3 ans : acte du notaire SUCCESS Marc 15.03.2017 - donataire : Luc MARTIN, sans lien de parenté – Bien donné : 1/1 NP Maison rue Verte Vallée, 15 – Usufruit réservé par la donatrice limité dans le temps jusqu'au 30.12.2018 – valeur : 200.000 euros. Pas de pacte successoral.

RS : 2019-0214S
Coût : 39,00.-

Des informations complémentaires concernant ce courrier peuvent être obtenues auprès de :
Sécurité juridique Team certificat
Tél : 0257 127102 – Fax : 0257 002 00
E-mail : rzsj.bureau.marche@monfin.wal.be
N° de compte : BE07 6792 4217 0001
Heures d'ouverture : de 08h00 à 12h00

Martine Blaise
Grade : expert financier
E-mail : martine.blaise@monfin.wal.be

Questionnaire I – annexe question 1

Entre les soussignés :

1) Madame **JOLIE Marie** Hélène, née à Wavre, le 02 mars 1958, domiciliée à 6990 Hotton, Rue Verte Vallée, 15

ci-après désignée 'la donatrice'

2) Mademoiselle **SYMPA Amélie** Rosanne Pascaline, née à Marche-en-Famenne, le 28 janvier 1994, domiciliée à 4000 Liège, Avenue de la Gare, 15/87

ci-après désignée 'la donataire'

Il est reconnu ce qui suit :

1. Antérieurement à la signature des présentes, la donatrice a fait donation à la donataire, qui a accepté, d'une voiture de marque FIAT type BERTOLI 125 année 1954 chassis IT2387BgE678B.
2. Les soussignées estiment le bien donné 60.000 euros, considérant que cette évaluation constitue l'état estimatif prévu par l'article 868 du Code Civil.
3. Cette donation a été effectuée par remise de la voiture et de ses papiers par la donatrice à la donataire, ce jour antérieurement aux présentes, à Hotton.
4. Cette donation a été faite en avance d'hoirie.
5. Les soussignés déclarent savoir que le présent écrit serait passible du droit proportionnel d'enregistrement dû sur les donations, s'il était présenté à la formalité de l'enregistrement ou annexé à un acte soumis à cette formalité.
6. La donation désignée ci-dessus est faite et acceptée sous la condition expresse de retour du bien donné à la donatrice en cas de décès de la donataire et de tous ses descendants avant la donatrice, ainsi qu'en cas de prédécès de la donataire sans descendant en vie au moment de son décès. Le retour aura lieu tel que stipulé à l'article 952 du Code civil.

<u>INTERVENTION</u>
Est ici intervenu Monsieur SYMPA Pascal, époux de la donatrice, qui déclare renoncer à demander l'annulation de la donation en vertu de l'article 224 du Code civil.

Fait à Hotton, le 16 janvier 2017, en 2 exemplaires, chaque partie reconnaissant avoir retiré le sien.

(Signatures)
La donatrice La donataire

INDICE DES PRIX A LA CONSOMMATION

2017

Base/Basis	1914	1936/38	1953	1966	1971	1974/75	1981	1988	1996	2004	2013
Maand/Mois 1	23963,71	3294,88	793,75	610,96	513,88	375,11	243,56	180,04	146,69	127,64	***104,28***
2	24053,33	3307,21	796,72	613,24	515,80	376,51	244,47	180,71	147,24	128,12	***104,67***
3	24108,49	3314,79	798,54	614,65	516,99	377,37	245,03	181,13	147,58	128,41	***104,91***
4	24149,85	3320,48	799,91	615,70	517,87	378,02	245,45	181,44	147,83	128,63	***105,09***
5	24129,17	3317,63	799,23	615,17	517,43	377,70	245,24	181,28	147,70	128,52	***105,00***
6	24092,40	3312,58	798,01	614,24	516,64	377,12	244,86	181,01	147,48	128,32	***104,84***
7	24163,64	3322,37	800,37	616,05	518,17	378,24	245,59	181,54	147,91	128,70	***105,15***
8	24179,72	3324,58	800,90	616,46	518,51	378,49	245,75	181,66	148,01	128,79	***105,22***
9	24154,45	3321,11	800,07	615,82	517,97	378,09	245,49	181,47	147,86	128,65	***105,11***
10	24223,39	3330,59	802,35	617,58	519,45	379,17	246,20	181,99	148,28	129,02	***105,41***
11	24255,56	3335,01	803,41	618,40	520,14	379,67	246,52	182,23	148,48	129,19	***105,55***
12	24301,52	3341,33	804,94	619,57	521,13	380,39	246,99	182,58	148,76	129,44	***105,75***

2018

Base/Basis	1914	1936/38	1953	1966	1971	1974/75	1981	1988	1996	2004	2013
Maand/Mois 1	24372,76	3351,12	807,30	621,38	522,65	381,51	247,71	183,11	149,19	129,82	***106,06***
2	24409,53	3356,18	808,51	622,32	523,44	382,08	248,09	183,39	149,42	130,01	***106,22***
3	24444,00	3360,92	809,66	623,20	524,18	382,62	248,44	183,65	149,63	130,20	***106,37***
4	24517,53	3371,03	812,09	625,08	525,76	383,77	249,19	184,20	150,08	130,59	***106,69***
5	24568,09	3377,98	813,77	626,36	526,84	384,57	249,70	184,58	150,39	130,86	***106,91***
6	24593,37	3381,46	814,60	627,01	527,38	384,96	249,96	184,77	150,55	130,99	***107,02***
7	24687,59	3394,41	817,72	629,41	529,40	386,44	250,91	185,48	151,12	131,49	***107,43***
8	24722,06	3399,15	818,87	630,29	530,14	386,98	251,26	185,74	151,33	131,68	***107,58***
9	24722,06	3399,15	818,87	630,29	530,14	386,98	251,26	185,74	151,33	131,68	***107,58***
10	24722,06	3399,15	818,87	630,29	530,14	386,98	251,26	185,74	151,33	131,68	***107,58***
11	24723,06	3399,15	818,87	630,29	530,14	386,98	251,26	185,74	151,33	131,68	***107,58***
12	24722,06	3399,15	818,87	630,29	530,14	386,98	251,26	185,74	151,33	131,68	***107,58***

2019

	1914	1936/38	1953	1966	1971	1974/75	1981	1988	1996	2004	2013
1	24723,06	3399,15	818,87	630,29	530,14	386,98	251,26	185,74	151,33	131,68	***107,58***
2	24722,06	3399,15	818,87	630,29	530,14	386,98	251,26	185,74	151,33	131,68	***107,58***

(*) Indice inventé uniquement pour le concours 2019

INSURANCE Belgique

Monsieur Bernard MARCELIS
Avenue de la Gare, 15/88
4000 Liège

Dossier sinistre 0369-0217/BVR
Au nom de Madame JOLIE Marie Hélène, née le 02 mars 1958
Assurance 036-9647821-95

Monsieur,

Après examen des éléments en notre possession, nous vous informons que la société anonyme INSURANCE Belgique liquidera à votre profit le bénéfice d'une assurance-vie souscrite par la défunte.

Date de souscription du contrat : 15 mars 1990,
Paiement d'une prime unique à la souscription du contrat,
Bénéficiaire en cas de vie au 15 mars 2024 : l'assuré,
Bénéficiaire en cas de décès : Monsieur Bernard MARCELIS. Lien de parenté : fils.
Date de désignation du bénéficiaire : 30 novembre 2018.

Une somme de 65.000 euros, représentant le capital assuré, sera liquidé par un versement sur votre compte BE03 2185 0015 4811 BIC NOUVREBB dans les huit jours des présentes.

Par application des dispositions légales, la liquidation de ce contrat sera signalée à l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines (Section Successions).

Si vous avez mandaté un notaire pour établir votre déclaration de succession suite au décès de l'assuré, il est souhaitable que vous lui remettiez une copie de ce document.

Nous vous conseillons également de conserver la présente en vue de pouvoir répondre à toute demande de l'a part de l'administration.

Nous vous prions de croire, Monsieur, en l'expression de notre considération distinguée.

Marie Louviau
Gestionnaire de dossier

Exemplaire client

Insurance Belgique SA
Boulevard des périls connexes, 15 1000 Bruxelles – www.insurancebelgique.be - RPM Bruxelles 0694.264.751 Tel 02/697 584 – Entreprise d'assurance belge agréée sous code 0069, sous le contrôle de la Banque nationale de Belgique, blv de Berlaimont, 14 1000 Bruxelles

TESTAMENT

Je soussignée Marie Jolie déclare priver mon conjoint de tout droit dans ma succession.

J'ai appris que mon conjoint pourrait prétendre à un usufruit sur ma maison de Hotton que j'ai donnée à mon ami Luc Martin. Je le prive de cet usufruit également.

Fait à Hotton le 30 décembre 2018

Questionnaire I – annexe question 1

AGENCE IMMOBILIÈRE GESTIMBIEN
Rue de la mise en page, 2
4000 Liège
Tél. 04/258.037

ESTIMATION

VILLE DE LIEGE – PREMIERE DIVISION
Maison « Allée du Val, 4 », cadastrée section A numéro 257/02C de 10 ares 15 centiares.
Revenu cadastral non indexé : 1.587 euros.

Titre de propriété :
Achat : acte du notaire Paul Louis à Liège du 15 août 1993

Description :
Maison quatre façades en briques avec grand jardin.
Construction traditionnelle
Très belle situation
Proche des commerces et des écoles
Transports en commun accessibles

Composition :
- sous-sol : vides ventilés.
- rez de chaussée : hall, wc, cuisine (équipée), buanderie, salon-salle à manger
- Etage : palier, 4 chambres (plancher), salle de bains (à rafraichir)
- Grenier : comble (pas aménageable).

Chauffage central au mazout – double vitrages en bois
Electricité conforme

Urbanisme :
Zone d'habitat
Lot 3 du lotissement « du Val » du 15.03.1992

EVALUATION : 410.000 euros

Le 15 janvier 2019

WWW.GESTIMBIEN.BE

Questionnaire I – annexe question 1

Le soussigné

Monsieur Olivier PRETIR, domicilié à Hotton, rue de Marche, 15

déclare faire offre à Monsieur Luc MARTIN pour acquérir le bien suivant :

COMMUNE DE HOTTON – première division
Maison « Rue Verte Vallée, 15 » section D n°36/B de 15 a 60 ca.

Pour le prix de 215.000 euros, conformément à l'expertise fournie, payable à la signature de l'acte authentique,

Aux conditions ordinaires de vente,

Sous condition suspensive d'octroi d'un crédit de 100.000 euros dans le mois de la signature du compromis de vente ;
Sous les conditions suspensives suivantes :

1) l'absence de servitudes susceptibles d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu
2) l'absence d'infraction urbanistique.

Par l'acceptation du vendeur, la présente offre engage définitivement et irrévocablement les signataires.

La présente offre est valable 3 mois à dater des présentes. En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle s'éteindra donc le 15 mars 2019 à minuit.
L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au domicile de l'offrant précisé ci-dessus. En cas d'acceptation de la présente offre, le transfert de propriété et la prise de jouissance du bien auront lieu à la signature de l'acte authentique.

Fait à Hotton, le 15 décembre 2018

« SIGNATURE »

Questionnaire I – annexe question 1

TABLE DE CONVERSION D'USUFRUIT – ARTICLE 745 SEXIES (EXTRAIT)

TABLES DE CONVERSION DE L'USUFRUIT

	Hommes			Femmes		
55	29,21	1,10	27,35	32,33	1,11	30,01
56	28,22	1,09	26,36	31,34	1,11	29,25
57	27,25	1,08	25,38	30,36	1,11	28,48
58	26,29	1,06	24,21	29,39	1,11	27,71
59	25,34	1,03	22,87	28,42	1,09	26,52
60	24,40	1,01	21,75	27,46	1,08	25,55
61	23,47	1,00	20,83	26,51	1,06	24,39
62	22,56	1,00	20,11	25,56	1,04	23,24
63	21,65	1,00	19,38	24,62	1,01	21,92
64	20,75	1,00	18,65	23,68	1,00	20,99
65	19,86	1,00	17,93	22,75	1,00	20,26
66	18,99	1,00	17,22	21,82	1,00	19,52
67	18,12	1,00	16,50	20,90	1,00	18,78
68	17,27	1,00	15,79	19,98	1,00	18,03
69	16,43	1,00	15,08	19,08	1,00	17,29
70	15,60	1,00	14,38	18,18	1,00	16,55
71	14,79	1,00	13,68	17,29	1,00	15,81
72	13,99	1,00	13,00	16,41	1,00	15,07
73	13,21	1,00	12,32	15,54	1,00	14,33
74	12,44	1,00	11,64	14,68	1,00	13,59
75	11,69	1,00	10,98	13,83	1,00	12,86
76	10,97	1,00	10,34	13,00	1,00	12,13
77	10,26	1,00	9,71	12,19	1,00	11,42
78	9,59	1,00	9,10	11,41	1,00	10,73
79	8,93	1,00	8,50	10,64	1,00	10,05
80	8,31	1,00	7,94	9,91	1,00	9,39
81	7,71	1,00	7,38	9,20	1,00	8,75
82	7,14	1,00	6,86	8,53	1,00	8,14
83	6,60	1,00	6,36	7,89	1,00	7,55
84	6,10	1,00	5,89	7,28	1,00	6,99
85	5,63	1,00	5,45	6,71	1,00	6,46
86	5,19	1,00	5,03	6,18	1,00	5,96
87	4,79	1,00	4,65	5,68	1,00	5,50
88	4,42	1,00	4,30	5,22	1,00	5,06
89	4,07	1,00	3,97	4,80	1,00	4,66
90	3,75	1,00	3,66	4,41	1,00	4,29
91	3,46	1,00	3,38	4,05	1,00	3,95
92	3,19	1,00	3,12	3,72	1,00	3,63
93	2,96	1,00	2,90	3,42	1,00	3,35
94	2,75	1,00	2,70	3,15	1,00	3,09
95	2,55	1,00	2,51	2,90	1,00	2,84
96	2,37	1,00	2,33	2,67	1,00	2,62
97	2,19	1,00	2,16	2,45	1,00	2,41
98	2,04	1,00	2,01	2,26	1,00	2,22
99	1,89	1,00	1,86	2,08	1,00	2,05
100	1,75	1,00	1,73	1,91	1,00	1,88
101	1,63	1,00	1,61	1,76	1,00	1,74
102	1,52	1,00	1,50	1,62	1,00	1,60