

Niets in dit vak schrijven !

VERGELIJKEND EXAMEN 2016

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, zaterdag 5 maart 2016 (voormiddag)

VRAGENLIJST II CONSULTATIES - CLAUSULES

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

Examennummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)

NAAM:

VOORNAAM:

HANDTEKENING

Met het oog op uw identificatie verzoeken wij u de volgende tekst in gewoon handschrift (niet in drukletters) over te schrijven : *“Er wordt geen rekening gehouden met de antwoordbladen die niet ingevuld werden overeenkomstig de onderrichtingen.”*

.....
.....

VERGEET OOK NIET HET ACHTERBLAD IN TE VULLEN !

Dit bundel bevat 14 pagina's met inbegrip van het voorblad (identificatie), het instructieblad, de vragen en het achterblad (ontvangstmelding).

VERGELIJKEND EXAMEN 2016

SCHRIFTELIJK GEDEELTE

Brussel, zaterdag 5 maart 2016 (voormiddag)

VRAGENLIJST II

CLAUSULES - CONSULTATIES

Deze tweede vragenlijst bevat vijf vragen. Het geheel van uw antwoorden wordt op 25 punten gequoteerd.

U antwoordt in de daartoe voorziene kaders. De omvang van de kaders houdt geen verband met de omvang van het antwoord.

II,1. – U dient een verkoopakte te verlijden, waarbij de prijs niet integraal zal betaald worden: een bedrag van 50.000,00 € zal betaald worden in schijven van 1000,00 € per maand. De koper heeft bovendien een hypothecair krediet afgesloten, waarbij de bank een hypotheek neemt in eerste rang. Schrijf de relevante clausules inzake de aankoopakte met betrekking tot de bescherming van de rechten van de partijen.

A large rectangular box containing multiple horizontal dotted lines for writing.

A large rectangular area containing 30 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

A large rectangular area containing 30 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

II,3. – BVBA DE GEZONDE ZIEKE, een doktersvennootschap, heeft een kapitaal van 21.000,00 €. Er is een wettelijke reserve van 2100 €. De overgedragen winst bedraagt 6900,00 €. Er zijn 3 aandeelhouders, Jan, Piet en Pol, die elk 40 aandelen hebben. Jan, Piet en Pol wensen wat minder te werken, maar ze zien het groots en wensen een betere service te kunnen geven, zodat ze een nieuwe bijkomende machine zullen kopen om echografieën te maken. Daartoe zal Louis ook aandeelhouder worden. Het is de bedoeling dat er 40 nieuwe aandelen zullen gecreëerd worden. Ze vragen uw advies hoe ze te werk moeten gaan. Wat zal u adviseren en motiveer uw antwoord?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A large rectangular area containing 30 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

II,4. – Leen komt bij u op consultatie. Zij wenst dat haar nalatenschap zou toekomen aan haar metekindjes, Lucas en Sarah. Zij heeft gelezen over een duolegaat en wenst de vzw Leef Gelukkig te bevoorstellen. Leen maakt zich wel wat zorgen over het voortbestaan van de vzw, omdat ze gehoord heeft dat de bestuurders van de vzw getroffen werden door zware ongelukken. Daarom denkt ze eraan de vzw Notarissen zonder grenzen als “reserve” te houden. Haar vermogen bedraagt 1,2 miljoen euro. Schrijf de clause van het duolegaat.

A large rectangular area containing 24 horizontal dotted lines, intended for writing the legal clause.

A large rectangular area containing 30 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

A large rectangular area containing 25 horizontal dotted lines, intended for writing or drawing.

Niets op deze bladzijde schrijven

VERGEET DE ACHTERZIJDE VAN DEZE PAGINA NIET IN TE VULLEN !

VERGELIJKEND EXAMEN 2016

SCHRIFTELIJK GEDEELTE
Brussel, zaterdag 5 maart 2016 (voormiddag)

VRAGENLIJST II CONSULTATIES - CLAUSULES

Vul het kader in hoofdletters in en teken, a.u.b.

<p>Examnummer: (nummer voor uw naam in uw oproepingsbrief)</p> <p>NAAM:</p> <p>VOORNAAM:</p> <p>HANDTEKENING</p>
--

Voor ontvangst van het voormeld examenbundel door de toezichthouder

<p>Handtekening toezichthouder</p>

Achterblad van examenbundel nummer II
Brussel, 5 maart 2016.
(ontvangstmelding)