N° ……

CONCOURS 2011 POUR LE CLASSEMENT DES CANDIDATS-NOTAIRES

ÉPREUVE ÉCRITE

Bruxelles, samedi 5 mars 2011 (matinée)

QUESTIONNAIRE n° II

CLAUSES ET CONSULTATIONS

Ce deuxième cahier contient six questions. Il sera coté sur 25. Vous serez cotés sur l'ensemble des réponses aux questions, en fonction de leur rédaction et de leur motivation. Il sera tenu compte de vos connaissances juridiques, de votre compétence et de votre créativité.

Veuillez répondre dans les cadres prévus à cet effet.

N° ……

Question II.1

Rédigez le testament authentique d'une personne mariée, ayant trois enfants, et qui souhaite que sa plus jeune fille recueille la quotité disponible de sa succession.

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

N° ……

N° ……

Question II.2

Un vendeur et un acquéreur ont signé un compromis de vente pour un immeuble d'habitation neuf mais n'ont pas soumis cette convention au régime TVA. Peu de temps après la signature compromis de vente, l'acquéreur désire soumettre son acquisition au régime TVA. Quelles questions devez-vous vous poser et quelles solutions pouvez-vous proposer aux parties ?

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

N° ……

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

N° ……

Question II.3

Monsieur A habite à Bruxelles. Il n'a pas d'héritier direct. Il souhaite laisser 100.000 € à sa nièce.
A son décès, quel sera le montant de droits de succession payé par la nièce ?
Quels conseils pouvez-vous donner à Monsieur A, habitant à Bruxelles, afin que sa nièce paye moins de droits de succession à son décès, sachant que celui-ci veut conserver la pleine propriété de son capital de 100.000 € sa vie durant et ne souhaite pas faire de donation entre vifs avant son décès ? Proposez une solution avec sa justification légale et un exemple chiffré.

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

N° ……

N° .....

Question II.4

Un vendeur qui vend sa maison d'habitation en rente viagère souhaite insérer dans la convention une clause dérogeant à l'article 1978 du Code civil et disposant qu'au cas où deux arrérages de la rente ne seraient pas payés, il sera mis fin à cette convention.
Rédigez la clause.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

N° ……

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

N° ……

Question II.5 – Consultation

Rédigez la clause à insérer dans un testament authentique étant donné que le testateur est dans l'impossibilité de le signer car il a perdu ses deux bras dans un accident.

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

N° ……

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

N° ……

Question II.6

Rédigez la comparution des parties d'une société anonyme représentée par trois administrateurs. L'un d'entre eux est administrateur délégué et un second est une société de droit néerlandais.

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

N° ……

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……