N° ……

commission de nomination pour le notariat

CONCOURS 2020

ÉPREUVE ÉCRITE

Louvain-la-Neuve, samedi 7 mars 2020 (matin)

QUESTIONNAIRE n° I

QUESTIONS OUVERTES

Complétez le cadre ci-dessous en lettres capitales et signez, s.v.p.

NOM.....

PRENOM.....…

SIGNATURE.....

<u>Collez ensuite sur ce cadre un autocollant ci-joint</u>

En vue de déterminer, au besoin, votre identité, veuillez recopier (pas en capitales !) la phrase suivante : *"Il ne sera tenu aucun compte des réponses libellées d'une autre manière que selon les instructions ci-jointes".*

.....

.....

N° ……

commission de nomination pour le notariat

CONCOURS 2020 POUR LE CLASSEMENT DES CANDIDATS-NOTAIRES

ÉPREUVE ÉCRITE

Louvain-la-Neuve, samedi 7 mars 2020 (matin)

QUESTIONNAIRE n° I

QUESTIONS OUVERTES

Ce cahier contient deux questions d'égale pondération. Il sera noté sur trente (30) points. Il sera tenu compte de vos connaissances juridiques, de votre compétence et de votre créativité.

Veuillez répondre dans les cadres prévus à cet effet, d'une écriture aisément lisible. Il ne sera pas tenu compte des réponses reprises au verso.

N° ……

Question I.1

1) Vous disposez d'un dossier de pièces contenant un contrat de mariage reçu le 1 octobre 2019. Quel est précisément le régime matrimonial des époux ?

2) Suite aux nombreuses infidélités de son époux, Simone a introduit une demande en divorce pour désunion irrémédiable le 15 avril 2025 et vous êtes désigné notaire liquidateur. Votre état liquidatif actera t'il une créance de participation ? Si oui, calculez-la exactement, si non justifiez.

3) Revoyez votre état liquidatif compte tenu de ces nouveaux paramètres, lesquels ne sont pas cumulatifs (faites donc un nouvel état pour chaque hypothèse, soit 2 nouveaux états).

a) Patrick a hérité de sa mère, décédée le 15 octobre 2019, d'une somme nette de 150.000 euros (comptes bancaires et placements) ;

b) Simone a reçu par donation de son père, le 1 mars 2020, une maison en Provence d'une valeur au jour de la donation de 200.000 euros et estimée au jour de la dissolution du mariage à 350.000 euros. Des travaux de rénovation (nouvelle piscine, peintures, panneaux solaires) ont été réalisés en 2022 pour 50.000 euros et ont été payés par les revenus professionnels de Simone. Sans ces travaux, la maison n'aurait pas valu au jour de la dissolution plus de 290.000 euros ;

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

……

N° …………

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

……
……
……
……
……

N° …………

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

……
……
……
……
……

N° ……

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

<u>Question I.2</u>

Monsieur PETIT Jean vient vous consulter ce 6 mars 2020 car il a obtenu un permis d'urbanisme pour la construction d'un immeuble à appartements. Il est sur le point de terminer les travaux et souhaiterait que vous dressiez l'acte de base de l'immeuble.

Il vous transmet les documents que vous trouverez en annexe 2

Que lui répondez-vous ?

N° …………

N° ……

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

……
……
……
……
……

N° …………

N° ……

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……