

N°



CONCOURS 2021

ÉPREUVE ÉCRITE

Liège, samedi 27 février 2021 (après-midi)

QUESTIONNAIRE n° III
ACTE A CORRIGER – REDACTION
DE CLAUSES

Complétez le cadre ci-dessous en lettres capitales et signez, s.v.p.

NOM.....

PRENOM.....

SIGNATURE.....

Collez ensuite sur ce cadre un autocollant ci-joint

En vue de déterminer, au besoin, votre identité, veuillez recopier (pas en capitales !) la phrase suivante : “Il ne sera tenu aucun compte des réponses libellées d’une autre manière que selon les instructions ci-jointes”.

.....

.....

N°

☐

CONCOURS 2021

ÉPREUVE ÉCRITE

Liège, samedi 27 février 2021
(après-midi)

QUESTIONNAIRE n° III
ACTE A CORRIGER –
REDACTION DE CLAUSES

Ce questionnaire sera noté sur 30 points, ainsi répartis :

1°) Acte à corriger : 10 points

Chaque erreur ou élément manquant est d'égale pondération

2°) Rédaction de clauses et lettres : 20 points

Chaque clause ou lettre est d'égale pondération

Veuillez répondre dans les cadres prévus à cet effet, d'une écriture aisément lisible. Il ne sera pas tenu compte des réponses rédigées ailleurs.

1°) ERREURS A CORRIGER (10 points)

Le projet d'acte qui vous est soumis contient des erreurs et des éléments manquants. Vous devez en relever dix. Donnez une courte explication pour chaque erreur ou élément manquant, avec la référence légale et, **s'il échet, la mention du numéro de la ligne** où se situe l'erreur. Dans le cas où l'erreur se répèterait, considérez-la comme une faute unique et ne la prenez pas plusieurs fois en compte. D'éventuelles fautes de syntaxe, de style ou de frappe n'ont pas d'importance, pas plus que d'éventuels problèmes de majuscules ou d'espaces en blanc. **En outre, seules deux erreurs trouvent leur justification dans la loi de Ventôse.**

N°	MOTIVATION
1	
2	
3	
4	

5	
6	
7	
8	
9	
10	

2°) CLAUSES ET COURRIERS A REDIGER (20 points)

Vous devez rédiger les clauses et courriers demandés.

L'énumération de points à reprendre dans la clause ou le courrier demandé ne suffit pas.

Il sera tenu compte de vos connaissances juridiques, de votre compétence et de votre créativité.

1. Clause à rédiger

Le notaire Duchateau est consulté par Monsieur Marcel THOMAS qui souhaite faire donation d'une parcelle de terrain à son fils unique Jean, sourd et muet. Lors du rendez-vous préparatoire, Marcel THOMAS remet au notaire une lettre manuscrite écrite par son fils dans laquelle celui-ci confirme être ravi du projet de donation de son père.

Rédigez la formule de clôture de l'acte de donation en rendant compte spécialement des conditions de réception de l'acte et de l'acceptation de la donation par le donataire.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nº

[illegible]

2. Clause à rédiger

Marc vit seul et a perdu tout contact avec sa famille. Il ne s'est jamais marié et n'a pas de descendant. Il possède trois maisons et des comptes en banque bien fournis. Il n'a aucune dette. Il vous consulte au sujet d'un testament, rédigé de sa main, comme suit :

« Ceci est mon testament.

Je lègue ma maison sise à Wavre à Madame ANDRE, âgée de 90 ans, car je lui suis reconnaissant d'être ma locataire depuis plus de trente ans et que je souhaite qu'elle puisse demeurer paisiblement dans cet immeuble jusqu'à sa mort.

Je lègue ma maison à Limal à mon voisin, Monsieur BONNET, en espérant que ce bien puisse après son décès profiter à sa fille unique Catherine.

Je lègue ma maison à Louvain-la-Neuve à l'association « Les amis des aveugles ».

Je lègue mes meubles, ma voiture et le compte BE11 7777 8888 9999 à mon vieil ami Bernard DUPONT.

Fait à Limal, le 6 janvier 2021

(signé) »

Lors de la conversation, vous apprenez que :

- Marc pourrait vendre la maison de Louvain-la-Neuve car il a reçu une offre qu'il ne peut refuser ;
- Marc n'apprécie pas du tout les enfants de Madame ANDRE car ils sont très méchants avec leur mère ;
- Marc s'inquiète des droits de succession que ses héritiers sans lien de parenté avec lui devront payer ;
- le compte BE11 7777 8888 9999 est créancier de 100.000 €.

Rédigez un projet de testament mieux adapté à la présente situation.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nº

[illegible]

Rédigez le document à faire signer au préalable par l'épouse de Monsieur Adrien DUCHEMONT et que vous annexerez à l'acte constitutif de la SRL.

[illegible]

4. Clause à rédiger

Monsieur Jean LEBON et Madame Monique CHARLIER viennent vous consulter. Ils veulent se marier et souhaitent obtenir des renseignements au sujet d'un éventuel contrat de mariage. Jean a récemment acheté la maison qu'ils vont occuper après leur mariage, maison à laquelle il est très attaché et qui jouxte la propriété de ses parents. L'achat de cette maison a été financé pour partie au moyen des fonds que Jean avait reçu de ses parents (un montant de 100.000 €), et pour le surplus au moyen d'un emprunt hypothécaire (de 120.000 €). Jean souhaite apporter cet immeuble dans une communauté.

Rédigez de manière précise et complète la clause d'apport.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

Dans le cadre d'une saisie-exécution immobilière, le créancier poursuivant vous demande de personnaliser le cahier des charges et d'insérer une clause précise de déguerpissement du saisi en vous indiquant que ce dernier est violent, risque de dégrader le bien et de se maintenir dans les lieux nonobstant l'adjudication.

[illegible]

A series of horizontal dotted lines for writing.

